



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ”

гр.София 1303, бул."Ал.Стамболийски"№62, тел.02/9802207, 02/9802543, ф.02/9870794, e-mail: info@so-vazrajdane.bg

До:

Контактен център при
Столична община
ул. „Московска” №33
гр. София
На Ваш № СОА23-КЦ01-6791/08.02.2023 г.

Копие до:

урб. Цветан Тодоров – вр.и.д. Директор на Дирекция
„Общински строителен контрол“ при Столична община
ул. „Сердика“ № 5
гр. София
На Ваш № САГ23-ТК00-248(1)/13.02.2023 г.

Относно: Сигнал от гражданка, включително посредством онлайн платформа, относно законосъобразността на изградена тераса и мансарден етаж на къща, с административен адрес: ул. „Перник“ № 144, гр. София

Уважаема госпожо,

Постъпило е писмо с изх. № САГ23-ТК00-248(1)/13.02.2023 г. на Дирекция „Общински строителен контрол“ при Столична община по сигнал на В. П., включително използваща и платформата HELPBOOK.INFO, заведен с вх. № РВЕ22-КЦ01-920(4)/14.02.2023 г. в район „Възраждане“, относно законосъобразността на изградена тераса и мансарден етаж на къща с административен адрес: ул. „Перник“ № 144, гр. София и висящи кабели от дървета и улични лампи на ул. „Перник“.

Посоченият в сигнала недвижим имот е със смесена собственост – общинска и частна, съгласно акт за общинска частна собственост - АОС/частна/ № 114/30.07.1997 г., издаден от район „Възраждане“, като за част от посочения общински имот, със Заповед № РД-43-102/31.05.1996 г. на Кмета на Столична община е извършена отмяна на отчуждаването на 1/18 идеална част от дворно място, цялото застроено и незастроено от 345 кв. м. по нотариален акт, а по скица от 326 кв. м., находящо се в гр. София, район „Възраждане“, ул. „Перник“ № 144, съставляващо УПИ IX-12, кв. 233 (стар кв. 274), местност „Зона Б-19) по плана на гр. София, съгласно Заповед за отмяна на отчуждаване на недвижим имот № РД-43-102/31.05.1996 г. на Кмета на Столична община, за което е издаден и съответен нотариален акт, вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията, тъй като мероприятиято за което е отчужден имотът е отпаднало и блокът, където са обезщетени собствениците не се строи. Копие от акта за общинска собственост, посочената по-горе заповед за отмяна отчуждаването, нотариалния акт, писмо с изх. № Х 06-00-372/17.11.2022 година на Агенция по вписванията, заведено с вх. № РВЕ22-ДИ05-386(1)/18.11.2022 г. в район „Възраждане, както и справка за данъчни обекти на имот с административен адрес ул. „Перник“ № 144, гр. София предоставям на Дирекция „Общински строителен контрол“ при Столична община.

На настоящия етап не се предвижда извършване на ново строителство, както и че сградата е в съществуващия си вид от нейното отчуждаване, за което мероприятиято не е реализирано. При извършена проверка в НБД „Население“ се установява, че на адреса са регистрирани две лица.

Предвид влязлото в законна сила Решение на EUROPEAN COURT OF HUMAN RIGHTS, четвърто отделение по дело „Йорданова и други срещу България (YORDANOVA AND OTHERS v. BULGARIA JUDGMENT)“, жалба номер 25446/06, от 24 април 2012 година на ЕСПЧ, район „Възраждане“ се съобразява с посочените обстоятелства в посоченото по-горе решение и внимателно балансира между градоустройствените мерки и правото на жилище и неговия корелат – да не бъдат превръщани хора в бездомници.

В район „Възраждане“ е образувана преписка по административно производство с № PBE22-ДИ05-461/2023 г. за премахване на незаконен строеж: „Въздушни кабели по две отсечки на ул. „Перник“, с идентификатор 68134.306.180 по кадастралната карта и кадастрален регистър (КККР), идентификатор 68134.306.227 по КККР и около сгради с административни адреси с номер (№) 176, № 144 и № 146 в участъка от бул. „Александър Стамболийски“ до ул. „Три уши“, м. „Зона Б-19“ по плана на гр. София и въздушно закачени по стълбовете за улично осветление и за пренос на електрическа енергия по ул. „Перник“, както и по фасадите на сгради с идентификатори и адреси: идентификатор 68134.306.228.3 по КККР, с адрес ул. „Перник“ № 176, идентификатор 68134.306.228.2 по КККР, с адрес ул. „Перник“ № 176, идентификатор 68134.306.228.4 по КККР, с адрес ул. „Перник“ № 176, идентификатор 68134.306.228.1 по КККР, с адрес ул. „Перник“ № 176, сграда с идентификатор 68134.306.215.1 по КККР, с адрес ул. „Перник“ № 176, с адрес ул. „Перник“ № 144 и с идентификатор 68134.306.216.3 по КККР, с адрес ул. „Перник“ № 146, гр. София като електронните съобщителни кабели са захванати по разположените по улицата стълбове за пренос на електрическа енергия и за улично осветление.

Приложение: Съгласно текста за Дирекция „Общински строителен контрол“ при Столична община, изпратени, чрез системата за електронен обмен на съобщения




/Савина Савова/

Съгласувал:

Заместник-кмет:.....


/арх. Н. Диков/

Началник отдел:.....

/инж. Хр. Минчева/

Изготвил:.....

/инж. Христо Ковачев/ дата: 20.02.2023 г

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в Учрежденски административен районен архив (УАРА), 1 (един) за класиране към административната преписка. Писмото се сканира и се изпраща чрез Система за електронен обмен на съобщения (СЕОС).